

## Großzügige, helle Wohnung in ruhigem Wohngebiet



### Preise

Kaltmiete	595,00 EUR
Nebenkosten	140 EUR
Mietpreis/m <sup>2</sup>	6,40 EUR
Provision	2,38 Netto Kaltmieten (inkl. MwSt.)
Kaution	1.190 EUR
Frei-/Stellplatz	25 EUR

### Lage

Postleitzahl	92353
Ort	Postbauer-Heng
Bundesland	Bayern
Land	Deutschland
Etage	1

### Ausstattung

Badausstattung	mit Fenster(n), mit Wanne
----------------	---------------------------

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Bodenbelag	Fliesenboden, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Ausrichtung Balk./Terr.	nach Süd-Ost
Kabel / SAT Anschluss	Ja
Wasch-, Trockenraum	Ja
Keller	voll unterkellert
Abstellraum	Ja
Rolladen	Ja

## Flächen

Anzahl Balkon	1
Wohnfläche	ca. 88 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Stellplätze	1

## Weitere Angaben zum Objekt

Objekt verfügbar ab (Datum)	01.03.2012
Vermietet	Ja

## Infrastruktur

Zulieferung	Ja		
Distanz zu...	Autobahn	8	km
	Einkaufsmöglichkeit	1	km
	Zentrum	1,5	km

## Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen schönen Wohngegend. Alle Zimmer sind hell und geräumig. Im Bad haben Sie ein Fenster und eine Badewanne mit Duschtrennung. Die Küche ist so groß, dass Sie auch Platz haben für Tisch und Stühle. Das Wohnzimmer und die Schlafräume sind mit Laminat ausgelegt. Vom Wohnzimmer aus gehen Sie auf den großen Balkon mit Süd/Ost-Ausrichtung. In der Flur befindet sich auch ein separater Abstellraum.

## Ausstattung

Abstellkammer, Bad mit Fenster, schöne Wohnlage in ruhigem Wohngebiet

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

## Lage

Postbauer-Heng ist ein Markt im Oberpfälzer Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz. Der Doppelname leitet sich aus den beiden ehemals selbstständigen Gemeinden Postbauer und Heng ab. Das Marktrecht wurde der Gemeinde am 17. September 2005 verliehen.

Die Marktgemeinde Postbauer-Heng liegt in der westlichen Oberpfalz zwischen Nürnberg und Regensburg (ca. 8 km westlich von Neumarkt in der Oberpfalz).

Der Hauptort Postbauer-Heng liegt am Fuße des Dillbergs, der mit 595 m der höchste Punkt der Marktgemeinde ist. Der Dillberg gilt als Grenzberg zwischen der Oberpfalz und Mittelfranken.

## Sonstige Angaben

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Besichtigungen sind nach Absprache mit unserem Büro zu vereinbaren. Bei Anmietung dieser Flächen ist eine Maklercourtage in Höhe von 2,38 Monatsmieten (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluss zur Zahlung fällig. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

## Kontaktdaten des Anbieters

Immobilien Rappel  
Frau Karola Rappel  
Schottenfeld 7  
90537 Feucht  
Tel.-Direkt: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285  
Fax: 09128/739818  
Email: info@immobilien-rappel.de  
Internet: www.immobilien-rappel.de

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel  
Karola Rappel  
Schottenfeld 7  
90537 Feucht  
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285  
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:  
Karola Rappel  
Email / Internet:  
info@immobilien-rappel.de  
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:  
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht  
Konto-Nr.: 1126873  
BLZ: 76069440

Register:  
USt-IdNr: DE225885810

## Weitere Fotos zum Objekt



Büro oder Schlafraum



Küche mit Essecke



Küche



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

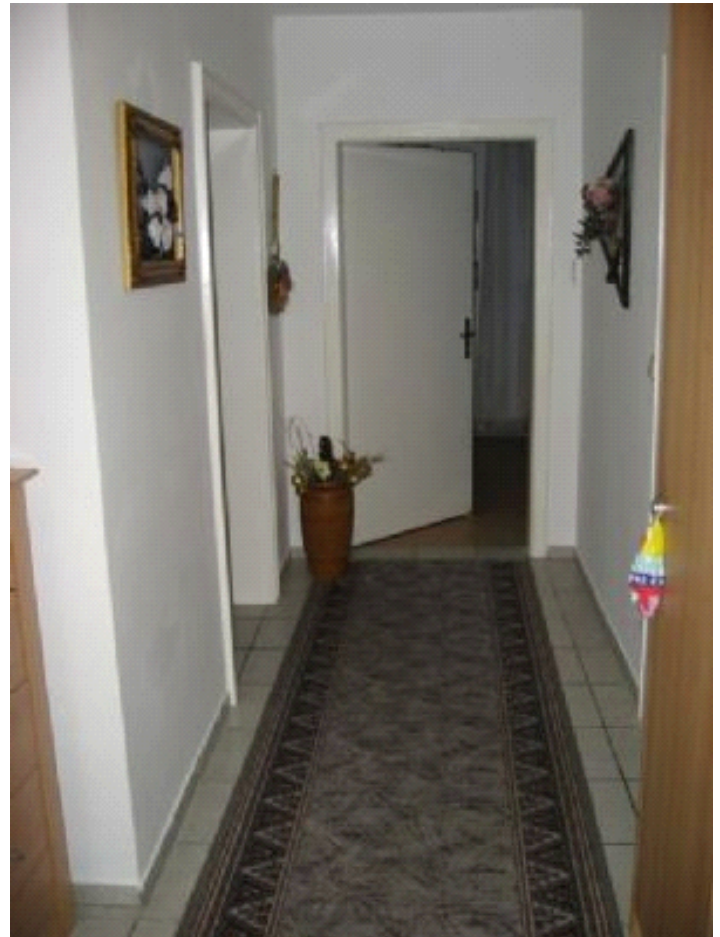
Immobilien Rappel  
Karola Rappel  
Schottenfeld 7  
90537 Feucht  
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285  
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:  
Karola Rappel

Email / Internet:  
info@immobilien-rappel.de  
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:  
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht  
Konto-Nr.: 1126873  
BLZ: 76069440

Register:  
USt-IdNr: DE225885810



Flur gefliest

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel  
Karola Rappel  
Schottenfeld 7  
90537 Feucht  
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285  
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:  
Karola Rappel  
Email / Internet:  
info@immobilien-rappel.de  
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:  
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht  
Konto-Nr.: 1126873  
BLZ: 76069440

Register:  
USt-IdNr: DE225885810



Bad mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluß



oberster Balkon

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel  
Karola Rappel  
Schottenfeld 7  
90537 Feucht  
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285  
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:  
Karola Rappel

Email / Internet:  
info@immobilien-rappel.de  
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:  
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht  
Konto-Nr.: 1126873  
BLZ: 76069440

Register:  
USt-IdNr: DE225885810



Süd/Ost Balkon



Balkon

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel  
Karola Rappel  
Schottenfeld 7  
90537 Feucht  
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285  
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:  
Karola Rappel

Email / Internet:  
info@immobilien-rappel.de  
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:  
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht  
Konto-Nr.: 1126873  
BLZ: 76069440

Register:  
USt-IdNr: DE225885810

## Ihre Notizen

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel  
Karola Rappel  
Schottenfeld 7  
90537 Feucht  
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285  
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:  
Karola Rappel  
Email / Internet:  
info@immobilien-rappel.de  
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:  
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht  
Konto-Nr.: 1126873  
BLZ: 76069440

Register:  
USt-IdNr: DE225885810

## § 1 Maklervertrag

Mit der Inanspruchnahme der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit bzw. mit der Anforderung von Informationen, eines Exposés, der Durchführung von Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer oder dem Vermieter oder deren Stellvertretern, eines von Immobilien Rappel angebotenen Objektes, kommt der Maklervertrag mit dem Miet- oder Kaufinteressenten zu den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustande.

## § 2 Maklercourtage

Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Vertragsabschluss, so sind nachfolgende Maklerprovisionen unmittelbar nach Vertragsabschluss fällig:

1. Bei Abschluss eines Kaufvertrages: 3,57 (inkl. MwSt.) der notariell beurkundeten Kaufpreissumme
2. Bei Abschluss eines Wohnraummietvertrages: 2,38 (inkl. MwSt.) Monatsmieten der vertraglich vereinbarten Nettomiete

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises der gewollte oder ein wirtschaftlich gleichwertiger Vertrag zustande gekommen ist.

Dies gilt auch für den Fall, dass es mit einem nachgewiesenen Interessenten oder Vertragspartner zu einem Vertragsabschluss kommt, obwohl die Vertragsverhandlungen zwischenzeitlich unterbrochen wurden und der Makler zu späteren Verhandlungen nicht mehr hinzugezogen wird oder eine andere Person die Verhandlungen weiterführt. Die Maklerprovision ist auch dann fällig, wenn die Tätigkeit des Maklers nur mitursächlich zur Unterzeichnung des Vertrages war. Die Maklercourtage ist unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung bzw. Unterzeichnung des Mietvertrages fällig.

## § 3 Notarielle Beurkundung/ Abschluss eines Mietvertrages/ Pachtvertrages

Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei der Unterzeichnung des Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages sowie auf ein Exemplar der jeweiligen Verträge. Bei Kaufverträgen hat der Makler das Recht, seinen Courtage-Anspruch durch eine Maklerklausel im Vertrag mit beurkunden zu lassen.

## § 4 Vorkennntnis

Ist dem Empfänger eines Exposés das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er dies der Firma Immobilien Rappel innerhalb von 5 Werktagen schriftlich unter Angabe der Quelle und eines geeigneten Nachweises zu dokumentieren. Maßgeblich zur Fristwahrung ist das Datum des Poststempels. Wird innerhalb dieser Frist kein Vorkennntnisnachweis erbracht, so gilt das Objekt als unbekannt.

## § 5 Doppeltätigkeit

Immobilien Rappel behält sich vor, auch für die andere Vertragspartei entgeltlich tätig zu werden.

## § 6 Schadenersatz

Alle Angebote in Form von Offerten bzw. Exposés sind streng vertraulich und nur für den eigenen Gebrauch bestimmt. Der Interessent haftet gegenüber Immobilien Rappel in Höhe der vereinbarten Courtage, sofern dieser vorsätzlich oder fahrlässig das für ihn bestimmte Angebot Dritten zur Kenntnis gibt und hierdurch ein Vertrag zustande kommt.

## § 7 Haftung

Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Immobilien Rappel ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt.

## § 8 Datenschutz

Alle Personen- und objektbezogenen Daten werden ausschließlich nur für die Bearbeitung des Auftrags verwendet. Der Auftraggeber willigt der Datenweitergabe an Dritte zu, sofern dies für die Erfüllung des Auftrags erforderlich ist. Eine andere Weitergabe der Daten erfolgt nicht.

## § 9 Änderungen und Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen mit der mit Immobilien Rappel geschlossenen Verträge bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Nebenabreden haben keine Wirksamkeit.

## § 10 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des Vertrages oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine Klausel zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Inhalt der unwirksamen Bestimmung gerecht wird.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.