

Über den Dächern von Stein



Preise

Kaltmiete	560,00 EUR
Nebenkosten	170 EUR
Mietpreis/m ²	6,36 EUR
Provision	2,38 Netto Kaltmieten (inkl. MwSt.)
Kaution	1.680 EUR

Lage

Postleitzahl	90547
Ort	Stein
Bundesland	Bayern
Land	Deutschland
Etage	4

Ausstattung

Badausstattung	mit Wanne
Bodenbelag	Fertigparkett

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Ausrichtung Balk./Terr.	nach Süden
Kabel / SAT Anschluss	Ja
Wasch-, Trockenraum	Ja
Keller	voll unterkellert
Abstellraum	Ja

Flächen

Anzahl Balkon	1
Wohnfläche	ca. 88 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl separates WC	1
Anzahl Stellplätze	1

Objektzustand

Baujahr	1972
---------	------

Weitere Angaben zum Objekt

Objekt verfügbar ab	sofort
---------------------	--------

Infrastruktur

Zulieferung	Ja		
Ausblick	Fernsicht		
Distanz zu...	Autobahn	2,5	km
	Einkaufsmöglichkeit	0,1	km
	Grundschule	0,05	km
	Hauptschule	0,05	km
	Zentrum	0,5	km

Objektbeschreibung

Die großzügige, helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Stock zentral in Stein. Kindergarten, Schule und auch das Spaßbad "Palm Beach" sind schnell zu erreichen.

Die Wohnung ist mit Schiffsbodenparkett verlegt. In der geräumigen Diele finden sie eine große Nischen für eine Gaderobe. Vom Wohnzimmer aus kommen Sie auf den Süd-Balkon, der mit weißen Holzfliesen verlegt ist.

Das Innenliegende Bad und das WC sind von einander getrennt. Im Badezimmer sind zwei Waschbecken und ein Waschmaschinenanschluß.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Ausstattung

Süd-Balkon mit Markise und Abstellraum, Schiffsbodenparkett

Lage

Kindergarten und Grundschule sind fast vor dem Haus. Vom Wohnzimmer aus sehen Sie das Palm Beach. Auf der A73, die in alle Richtungen führt, sind sie in wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann. Besichtigungen sind nach Absprache mit unserem Büro zu vereinbaren. Bei Vermietung dieses Objektes ist eine Maklercourtage in Höhe von 2,38% des Mietpreises (inkl. 19 % MwSt.) bei Vertragsabschluß zur Zahlung fällig. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für sie bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht.

Kontaktdaten des Anbieters

Immobilien Rappel
Frau Karola Rappel
Schottenfeld 7
90537 Feucht
Tel.-Direkt: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285
Fax: 09128/739818
Email: info@immobilien-rappel.de
Internet: www.immobilien-rappel.de

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel
Karola Rappel
Schottenfeld 7
90537 Feucht
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:
Karola Rappel
Email / Internet:
info@immobilien-rappel.de
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht
Konto-Nr.: 1126873
BLZ: 76069440

Register:
USt-IdNr: DE225885810

Weitere Fotos zum Objekt



Wohnzimmer



Kinderzimmer/Büro



Schlafraum



Küche mit Fliesenspiegel grau

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel
Karola Rappel
Schottenfeld 7
90537 Feucht
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:
Karola Rappel
Email / Internet:
info@immobilien-rappel.de
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht
Konto-Nr.: 1126873
BLZ: 76069440

Register:
USt-IdNr: DE225885810



große Diele



Diele/Flur

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel
Karola Rappel
Schottenfeld 7
90537 Feucht
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:
Karola Rappel
Email / Internet:
info@immobilien-rappel.de
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht
Konto-Nr.: 1126873
BLZ: 76069440

Register:
USt-IdNr: DE225885810



separates WC



Innenliegendes Bad mit zwei Waschbecken...

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel
Karola Rappel
Schottenfeld 7
90537 Feucht
Tel.: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285
Fax: 09128/739818

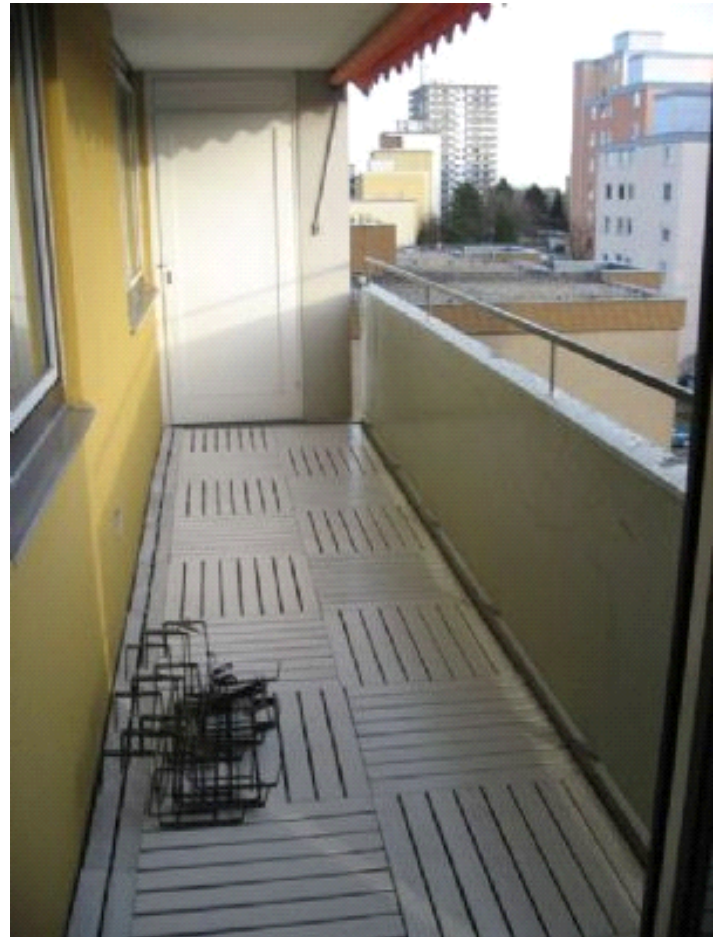
Geschäftsinhaber:
Karola Rappel
Email / Internet:
info@immobilien-rappel.de
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht
Konto-Nr.: 1126873
BLZ: 76069440

Register:
USt-IdNr: DE225885810



...und Badewanne / Waschmaschinenanschluß



Süd-Balkon

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel
Karola Rappel
Schottenfeld 7
90537 Feucht
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:
Karola Rappel

Email / Internet:
info@immobilien-rappel.de
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht
Konto-Nr.: 1126873
BLZ: 76069440

Register:
USt-IdNr: DE225885810



vom Balkon aus in den Abstellraum

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.

Immobilien Rappel
Karola Rappel
Schottenfeld 7
90537 Feucht
Tel: 09128/739807 und Mobil 0160/96243285
Fax: 09128/739818

Geschäftsinhaber:
Karola Rappel
Email / Internet:
info@immobilien-rappel.de
www.immobilien-rappel.de

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Altdorf-Feucht
Konto-Nr.: 1126873
BLZ: 76069440

Register:
USt-IdNr: DE225885810

§ 1 Maklervertrag

Mit der Inanspruchnahme der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit bzw. mit der Anforderung von Informationen, eines Exposés, der Durchführung von Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer oder dem Vermieter oder deren Stellvertretern, eines von Immobilien Rappel angebotenen Objektes, kommt der Maklervertrag mit dem Miet- oder Kaufinteressenten zu den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustande.

§ 2 Maklercourtage

Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Vertragsabschluss, so sind nachfolgende Maklerprovisionen unmittelbar nach Vertragsabschluss fällig:

1. Bei Abschluss eines Kaufvertrages: 3,57 (inkl. MwSt.) der notariell beurkundeten Kaufpreissumme
2. Bei Abschluss eines Wohnraummietvertrages: 2,38 (inkl. MwSt.) Monatsmieten der vertraglich vereinbarten Nettomiete

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises der gewollte oder ein wirtschaftlich gleichwertiger Vertrag zustande gekommen ist.

Dies gilt auch für den Fall, dass es mit einem nachgewiesenen Interessenten oder Vertragspartner zu einem Vertragsabschluss kommt, obwohl die Vertragsverhandlungen zwischenzeitlich unterbrochen wurden und der Makler zu späteren Verhandlungen nicht mehr hinzugezogen wird oder eine andere Person die Verhandlungen weiterführt. Die Maklerprovision ist auch dann fällig, wenn die Tätigkeit des Maklers nur mitursächlich zur Unterzeichnung des Vertrages war. Die Maklercourtage ist unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung bzw. Unterzeichnung des Mietvertrages fällig.

§ 3 Notarielle Beurkundung/ Abschluss eines Mietvertrages/ Pachtvertrages

Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei der Unterzeichnung des Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages sowie auf ein Exemplar der jeweiligen Verträge. Bei Kaufverträgen hat der Makler das Recht, seinen Courtage-Anspruch durch eine Maklerklausel im Vertrag mit beurkunden zu lassen.

§ 4 Vorkennntnis

Ist dem Empfänger eines Exposés das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er dies der Firma Immobilien Rappel innerhalb von 5 Werktagen schriftlich unter Angabe der Quelle und eines geeigneten Nachweises zu dokumentieren. Maßgeblich zur Fristwahrung ist das Datum des Poststempels. Wird innerhalb dieser Frist kein Vorkennntnisnachweis erbracht, so gilt das Objekt als unbekannt.

§ 5 Doppeltätigkeit

Immobilien Rappel behält sich vor, auch für die andere Vertragspartei entgeltlich tätig zu werden.

§ 6 Schadenersatz

Alle Angebote in Form von Offerten bzw. Exposés sind streng vertraulich und nur für den eigenen Gebrauch bestimmt. Der Interessent haftet gegenüber Immobilien Rappel in Höhe der vereinbarten Courtage, sofern dieser vorsätzlich oder fahrlässig das für ihn bestimmte Angebot Dritten zur Kenntnis gibt und hierdurch ein Vertrag zustande kommt.

§ 7 Haftung

Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Immobilien Rappel ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt.

§ 8 Datenschutz

Alle Personen- und objektbezogenen Daten werden ausschließlich nur für die Bearbeitung des Auftrags verwendet. Der Auftraggeber willigt der Datenweitergabe an Dritte zu, sofern dies für die Erfüllung des Auftrags erforderlich ist. Eine andere Weitergabe der Daten erfolgt nicht.

§ 9 Änderungen und Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen mit der mit Immobilien Rappel geschlossenen Verträge bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Nebenabreden haben keine Wirksamkeit.

§ 10 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des Vertrages oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine Klausel zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Inhalt der unwirksamen Bestimmung gerecht wird.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma Immobilien Rappel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Firma Immobilien Rappel.